

Prot.llo 753

ANCONA INTERNATIONAL AIRPORT SPA- AEROPORTO "RAFFAELLO SANZIO" DI ANCONA-FALCONARA

Sede: Piazzale Sordoni, snc - 60015 - FALCONARA MARITTIMA (AN) - ITALY
- pec: aerdoricagare@pec.it -
Tel. +39 071 28271

BANDO DI GARA

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO BIENNALE DI PULIZIA DEI FABBRICATI, DELLE INFRASTRUTTURE E DELLE AREE ESTERNE PRESSO LO SCALO DI ANCONA-FALCONARA, OLTRE AL SERVIZIO DI RACCOLTA/POSIZIONAMENTO DEI CARRELLI PORTABAGAGLI SELF SERVICE E FORNITURA DI MATERIALE IGIENICO SANITARIO.
CIG B39A43FEF2**

Servizi – Settori Speciali**SEZIONE I: ENTE AGGIUDICATORE****I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione Ufficiale: Ancona International Airport Spa
Indirizzo Postale: Piazzale Sordoni, snc - Falconara Marittima (An) - ITALIA
Citta': Falconara Marittima (An)
Persona di contatto: Sig. Claudio D'Angelo (Responsabile Servizi Generali AIA SPA)
Codice NUTS: ITI32
Codice Postale: 60015
Paese: Italia
E-mail: aerdoricagare@pec.it
Tel.: +39 071 2827269-071 2827211

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.ancona-airport.com
Indirizzo del profilo di committente (e_procurement):
<https://anconainternationalairport.traspare.com/>

I.2) Caratteristiche del Committente

Società di Gestione Aeroportuale

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

<https://anconainternationalairport.traspare.com/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 25/11/2024** tramite la piattaforma telematica

<https://anconainternationalairport.traspare.com/>

I.4) Tipo di ente aggiudicatore

Società di capitale a partecipazione pubblica minoritaria

I.5) Principali settori di attività

Aeroporti



SEZIONE II: OGGETTO**II.1) Entità dell'appalto**

L'importo presunto complessivo dell'appalto ammonta ad Euro 441.777,96 (euro quattrocentoquarantunomilasettecentosettantasettevirgolanovantasei), IVA esclusa, di cui oneri per la sicurezza interferenziali, non soggetti a ribasso, pari ad Euro 10.588,00=(euro diecimilacinquecentottantotto).

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato in Euro 342.000,00= (trecentoquarantaduemila).

II.1.1) Denominazione:

Servizio biennale di pulizia dei fabbricati, delle infrastrutture e delle aree esterne presso lo scalo di Ancona-Falconara, oltre al servizio di raccolta/posizionamento dei carrelli portabagagli self service e fornitura di materiale igienico sanitario (CIG: B39A43FEF2)

II.1.2) Codice CPV principale

90910000-9

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione

Servizio biennale di pulizia dei fabbricati, delle infrastrutture e delle aree esterne presso lo scalo "Raffaello Sanzio" di Ancona-Falconara, oltre al servizio di raccolta/posizionamento dei carrelli portabagagli self service e fornitura di materiale igienico sanitario e come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

II.1.5) Valore totale stimato

Valore, IVA esclusa: € 441.777,96 di cui oneri per sicurezza interferenziale, non soggetti a ribasso, il cui importo complessivo presunto è pari ad Euro 10.588,00= IVA esclusa.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) Descrizione

Lotto unico. L'appalto non è diviso in lotti a motivo della tipologia dei servizi da prestare di cui alla presente gara che necessitano, ai fini della corretta ed efficiente esecuzione in ambito aeroportuale, di una esecuzione a gestione unitaria.

II.2.1) Denominazione:

Servizio biennale di pulizia dei fabbricati, delle infrastrutture e delle aree esterne presso lo scalo di Ancona-Falconara, oltre al servizio di raccolta/posizionamento dei carrelli portabagagli self service e fornitura di materiale igienico sanitario (CIG: B39A43FEF2)

II.2.2) Codici CPV principale:

90910000-9 Servizi di pulizia

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITI32

Luogo principale di esecuzione: Aeroporto "Raffaello Sanzio" di Ancona-Falconara- Piazzale S.Sordoni snc - 60015 Falconara Marittima Ancona (Italia)

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Servizio biennale di pulizia dei fabbricati, delle infrastrutture e delle aree esterne presso lo scalo di Ancona-Falconara, oltre al servizio di raccolta/posizionamento dei carrelli portabagagli self service e fornitura di materiale igienico sanitario e come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 d. lgs.36/2023, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo la seguente ripartizione dei punteggi:



| | punteggio massimo |
|-------------------|-------------------|
| Offerta tecnica | 70 |
| Offerta economica | 30 |
| totale | 100 |

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: € 441.777,96= (quattrocentoquarantunomilasettecentosettantasettevirgo lanovantasei) oltre agli oneri per sicurezza interferenziale, non soggetti a ribasso, il cui importo complessivo presunto è pari ad Euro 10.588,00= (diecimilacinquecentottantotto).

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 24 a decorrere dalla data di consegna del servizio, ovvero dalla data indicata nel contratto stesso.

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Per tutto quanto non previsto nel presente bando di gara si demanda al disciplinare di gara integrale pubblicato sul profilo del Committente all'URL: <https://anconainternationalairport.trasparenza.gov.it/> ed a tutta la documentazione di gara.

Trattandosi di procedura telematica, per partecipare è necessario che l'operatore economico si registri sulla piattaforma <https://anconainternationalairport.trasparenza.gov.it/>

Responsabile del Procedimento: Sig. Claudio D'Angelo.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**III.1) Condizioni di partecipazione****III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei **requisiti di ordine generale** previsti dal D. Lgs.36/2023 nonché degli ulteriori requisiti indicati nel disciplinare di gara.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, i requisiti di cui al presente punto 5 sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di cui al presente punto 5 sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i **requisiti speciali** previsti nel disciplinare di gara.



La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE).

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

a) Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara (art.6.2 Disciplinare di gara):

Fatturato globale maturato, complessivamente nel triennio precedente la data di indizione della presente procedura (triennio 2021/2023), almeno pari ad € 800.000,00= IVA esclusa.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara (art. 6.3 Disciplinare di gara):

- esecuzione negli ultimi tre anni rispetto alla data di indizione della presente procedura (triennio 2021/2023) di servizi di pulizia di importo minimo complessivo pari ad almeno € 400.000,00 presso strutture comparabili alle strutture aeroportuali;
- possesso dei requisiti di qualità connessi al servizio oggetto di gara, attraverso la produzione delle seguenti certificazioni:
ISO 14001 (ambiente);
ISO 45001 (sicurezza);
e in mancanza, nei modi di cui all'allegato II.8. del d.lgs.36/2023.

III.1.6) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al 2% del valore complessivo dell'appalto ai sensi dell'articolo 106, comma 1 del Codice, nelle modalità e alle condizioni stabilite nel disciplinare di gara.

L'aggiudicatario deve prestare garanzia definitiva ai sensi dell'art.117 del d.lgs.36/2023 nelle modalità e alle condizioni stabilite nel disciplinare di gara.

III.1.7) Principale modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Le prestazioni sono finanziate con mezzi propri.

III.1.8) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto.

E' ammessa la partecipazione di imprese raggruppate o raggruppande ai sensi degli artt.65 e 68 del d. lgs.36/2023, ovvero per le imprese stabilite in altri paesi membri dell'UE, nelle forme previste nei paesi di stabilimento. Per maggiori dettagli si rimanda la Disciplinare di gara.

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto di appalto

Il contratto sarà stipulato a corpo

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto:

RUP: Sig. Claudio D'Angelo

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura Aperta ai sensi dell'Art.71 del D. Lgs.36/2023.

La Stazione appaltante ha stabilito di ricorrere all'inversione procedimentale.

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

Ricorso ad un'asta elettronica: no



IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

No

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 25/11/2024

Ora locale: 12:00

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione

Italiano. In tutti gli altri casi i documenti devono essere corredati da traduzione giurata in lingua italiana.

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

L'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta (vedasi paragrafo 13.1 del disciplinare di gara).

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 25/11/2024

Ora locale: 15:00

Luogo: la procedura di gara sarà svolta completamente in modalità telematica.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà accettata la fatturazione elettronica: si

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: si

VI.3) Informazioni complementari:

Per tutto quanto non previsto nel presente bando si demanda al disciplinare di gara integrale pubblicato sul sito: <https://anconainternationalairport.traspare.com/> e a tutta la documentazione di gara.

VI.4) Procedure di ricorso**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

T.A.R. Marche

Via della Loggia, 24

Ancona

60121

Italia

Tel.: +39 071 206946

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: il termine per la presentazione del ricorso è di 30 giorni.

ANCONA INTERNATIONAL AIRPORT SPA

Il Responsabile Unico del Progetto

Sig. Claudio D'Angelo

